

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Hoy doce (12) de junio del dos mil veinticinco (2025), siendo las siete y treinta (07:30) de la mañana se fija el presente aviso en el lugar visible del área de Cartera y Jurisdicción Coactiva de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP.



JOSE FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

Miércoles, 12 de junio de 2025

NOTIFICACIÓN POR AVISO N° 1692 DEL 2025
POR MEDIO DE LA CUAL SE NOTIFICA AUTOS DE MANDAMIENTO PROFERIDOS POR EL ÁREA DE JURISDICCIÓN COACTIVA – DIRECCIÓN COMERCIAL DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA ESP

El Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia EPA ESP en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente las otorgadas por la ley 1066 de 2006, la Resolución número 0405 del 02 de mayo del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera y se establece el procedimiento de jurisdicción coactiva en Empresas Públicas de Armenia ESP y el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, procede a notificar los Autos de Mandamientos de Pago en contra de las personas que se relacionan a continuación, por las deudas existentes a favor del Empresas Públicas de Armenia EPA ESP por concepto del servicio público domiciliario de Acueducto, Alcantarillado y Aseo en la ciudad de Armenia Quindío.

Teniendo en cuenta que no fue posible la notificación personal, o que las realizadas fueron devueltas, de dichos Autos de Mandamientos de Pago Coactivo, se procede a notificar mediante este aviso, de conformidad con lo estipulado en el artículo 568 del Estatuto Tributario Nacional, a las personas relacionadas a continuación.

Cada una de las personas notificadas mediante este aviso cuenta con término de **quince (15)** días hábiles contados a partir del día hábil siguiente a la presente publicación para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, según lo previsto en el artículo 830 y 831 del Estatuto Tributario Nacional.

La presente notificación, se entiende surtida al finalizar el mismo día de publicación de este aviso. Así mismo, esta publicación la encontrará en la página web de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP www.epa.gov.co. La atención referente a los procesos será en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva, ubicada en la carrera 18 calle 17 esquina Centro Comercial del Café piso 3, o al correo electrónico cartera@epa.gov.co, para su oportuna notificación dentro del mismo, dada la normatividad del Estatuto Tributario para esta clase de procesos., de lunes a viernes en el horario de 7:30 am. a 12 pm. y de 2:00 pm a 5:00 pm.

Se recuerda que, a través del pago voluntario de la obligación, evitará que se continúe el proceso de cobro coactivo, ordenando la práctica de medidas cautelares, embargo de bienes muebles, inmuebles, salarios, dineros en cuentas bancarias y entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera, así como su posterior secuestro, avalúo y remate de conformidad con el artículo 836 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional E.T.N.

De no contar con los medios económicos para cancelar la totalidad de la obligación, podrá acercarse a realizar un ACUERDO DE PAGO en las oficinas de la Dirección Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP - Jurisdicción Coactiva. Al presente se anexa listado de Notificación por Aviso.



JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.



EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP
DIRECCIÓN COMERCIAL
JURISDICCIÓN COACTIVA

LISTADO NOTIFICACIÓN POR AVISO

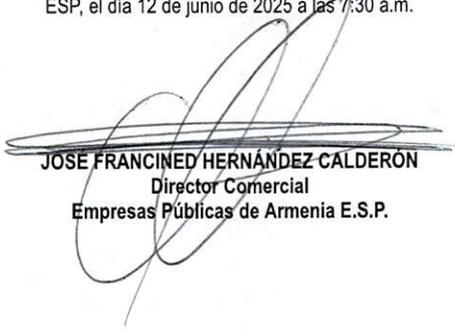
Notificación por Aviso N.: 1692

Fecha: 12/06/2025

Páginas: 1 de 1

No. DE REFERENCIA	NO. DE PROCESO	CLASE DE PROCESO	DEUDOR (A)	DESCRIPCIÓN DE ACTUACIÓN	FECHA PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
1	2025-165	JURISDICCIÓN COACTIVA	MARIA FABIOLA BEDOYA DE BUITRAGO Y OTROS	AUTO DE MANDAMIENTO DE COBRO COACTIVO N°1215	19 de mayo de 2025
2	2025-167	JURISDICCIÓN COACTIVA	HERNANDO ANTONIO CHAVERRA GUERRA Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO COBRO COACTIVO N°1223	20 de mayo de 2025
3	2015-238	JURISDICCIÓN COACTIVA	MYRIAM MONROY VILLAMIL Y OTRO	AUTO DE MANDAMIENTO COBRO COACTIVO N°1528	28 de mayo de 2025

Para los efectos se fija el presente Estado, en lugar visible al público en la cartelera de las EMPRESAS PÚBLICAS DE ARMENIA EPA ESP, el día 12 de junio de 2025 a las 7:30 a.m.


JOSE FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1215
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 165

Armenia Quindío, 19 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MARIA FABIOLA BEDOYA DE BUITRAGO	CC. 31076033	PROPIETARIA
MARIA YOLANDA RUIZ PINEDA	CC. 41894130	PROPIETARIA
JOAN ANDRES BUITRAGO RUIZ	CC. 1094890438	PROPIETARIO
RICARDO BUITRAGO BEDOYA	CC. 7553352	PROPIETARIO
JOHANA PAOLA RUIZ	CC. 41951132	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.104002 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de E.P.A, E.S.P. identificada con NIT 890000439-9, en el Bien Inmueble ubicado en la MZ 1 CS 14 CIUD SIMON BOLIVAR (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – VUR y/o la base de datos ARQBS de E.P.A, E.S.P) identificado con matrícula inmobiliaria: 280-159034 y referencia catastral: 630010101000012750014000000000 en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71224326	\$ 4.328,00	\$ 2.779,00	\$ 12.175,00	\$ 10.328,00	\$ 29.610,00
	febrero	70846194	\$ 4.860,00	\$ 8.000,00	\$ 12.101,00	\$ 16.289,00	\$ 41.250,00
	enero	70470573	\$ 2.461,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 9.768,00	\$ 24.730,00
	abril	71603039	-\$ 2.548,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 15.524,00	\$ 26.450,00
2024	octubre	69339778	-\$ 2.689,85	\$ 1.174,00	\$ 6.824,85	\$ 19.581,00	\$ 24.890,00
	noviembre	69718413	-\$ 2.535,94	\$ 1.174,00	\$ 7.715,94	\$ 19.086,00	\$ 25.440,00
	mayo	67461303	-\$ 3.036,00	\$ 1.154,00	\$ 11.479,00	\$ 16.043,00	\$ 25.640,00
	marzo	66718130	\$ 2.402,00	\$ 1.154,00	\$ 11.381,00	\$ 9.113,00	\$ 24.050,00
	junio	67808878	-\$ 2.286,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 14.074,00	\$ 24.440,00
	julio	68210295	\$ 2.486,00	\$ 1.191,00	\$ 11.603,00	\$ 9.730,00	\$ 25.010,00
	febrero	66352952	-\$ 3.003,00	\$ 1.154,00	\$ 11.458,00	\$ 15.781,00	\$ 25.390,00
2023	enero	65983658	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.752,00	\$ 8.983,00	\$ 23.184,00
	diciembre	70095383	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 10.075,00	\$ 25.030,00
	agosto	68586475	\$ 2.482,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 11.156,00	\$ 26.310,00
	abril	67088819	\$ 2.407,00	\$ 1.154,00	\$ 11.470,00	\$ 9.829,00	\$ 24.860,00
2023	septiembre	68963085	\$ 2.462,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 9.868,00	\$ 24.840,00
	octubre	64889786	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 9.829,00	\$ 24.130,00
	noviembre	65255360	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 9.558,00	\$ 23.764,00

	mayo	63078252	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.718,00	\$ 10.400,00	\$ 24.535,00
	marzo	62358887	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.626,00	\$ 9.842,00	\$ 44.361,00
	junio	63438214	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 9.216,00	\$ 23.832,00
	julio	63799081	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 9.280,00	\$ 23.978,00
	febrero	62002216	\$ 2.196,00	\$ 1.071,00	\$ 10.464,00	\$ 8.826,00	\$ 22.557,00
	enero	61644648	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 8.974,00	\$ 41.543,00
	diciembre	65616766	-\$ 8.857,00	\$ 123,00	-\$ 6.696,00	\$ 26.843,00	\$ 24.805,00
	agosto	64161477	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 10.634,00	\$ 25.052,00
	abril	62716612	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 9.053,00	\$ 23.130,00
	septiembre	64525788	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 9.422,00	\$ 23.707,00
2022	octubre	60586983	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60937926	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 8.363,00	\$ 40.789,00
	mayo	58831671	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 7.055,00	\$ 36.123,00
	marzo	58131075	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 8.193,00	\$ 20.577,00
	junio	59182353	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 8.002,00	\$ 37.026,00
	julio	59533647	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 8.398,00	\$ 37.545,00
	febrero	57781821	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 7.862,00	\$ 20.574,00
	enero	57433472	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 7.042,00	\$ 18.964,00
	diciembre	61291607	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 9.392,00	\$ 41.947,00
	agosto	59884796	\$ 2.061,00	\$ 1.006,00	\$ 9.191,00	\$ 8.565,00	\$ 20.823,00
	abril	58481077	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 7.739,00	\$ 36.908,00
	septiembre	60234563	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 8.930,00	\$ 40.386,00
2021	octubre	56396130	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 7.869,00	\$ 19.622,00
	noviembre	56738254	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 7.187,00	\$ 19.035,00
	mayo	54699158	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54027218	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55036519	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55375228	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 7.897,00	\$ 20.470,00
	febrero	53691915	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53357752	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	diciembre	57085112	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 7.246,00	\$ 19.127,00
	agosto	55714742	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54362941	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56054283	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 7.075,00	\$ 18.880,00
2020	octubre	52358152	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52692930	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50712865	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 11.070,00
	marzo	50062955	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 6.083,00	\$ 17.541,00
	junio	51056168	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.060,00
	julio	51368429	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	febrero	49737992	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 6.023,00	\$ 17.357,00

	enero	49410525	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 6.168,00	\$ 16.762,00
	diciembre	53024555	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	agosto	51696938	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	abril	50387246	\$ 2.112,00	-\$ 282,00	\$ 8.110,00	\$ 248,00	\$ 10.188,00
		50062955	-\$ 4.223,00	\$ 1.131,00	\$ 8.115,00	\$ 4.159,00	\$ 9.182,00
	septiembre	52027482	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 1.557,00	\$ 11.989,00
2019	octubre	48423724	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 7.209,00	\$ 6.029,00	\$ 16.481,00
	noviembre	48749608	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 5.729,00	\$ 16.296,00
	mayo	46800403	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.255,00	\$ 5.841,00	\$ 16.339,00
	marzo	46159664	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 6.129,00	\$ 16.751,00
	junio	47122324	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	-\$ 2.442,00	\$ 4.418,00	\$ 5.219,00
	julio	39664913	-\$ 32.199,00	-\$ 861,00	-\$ 4.223,00	\$ 4.531,00	-\$ 32.752,00
		40268202	-\$ 32.401,00	-\$ 569,00	-\$ 4.033,00	\$ 4.492,00	-\$ 32.511,00
		38476306	-\$ 31.817,00	-\$ 838,00	-\$ 4.945,00	\$ 4.566,00	-\$ 33.034,00
		47447032	\$ 2.112,00	-\$ 207,00	-\$ 4.693,00	\$ 5.095,00	\$ 2.307,00
		41176897	-\$ 48.994,00	-\$ 915,00	-\$ 3.476,00	\$ 6.500,00	-\$ 46.885,00
		42092289	-\$ 57.041,00	-\$ 1.143,00	-\$ 4.433,00	\$ 7.628,00	-\$ 54.989,00
		37313090	-\$ 40.708,00	-\$ 87,00	-\$ 5.304,00	\$ 5.632,00	-\$ 40.467,00
		37601927	-\$ 22.030,00	-\$ 268,00	-\$ 5.452,00	\$ 3.372,00	-\$ 24.378,00
		39365442	-\$ 29.965,00	-\$ 357,00	\$ 7.461,00	\$ 5.233,00	-\$ 17.628,00
		38770860	-\$ 31.918,00	-\$ 558,00	-\$ 8.542,00	\$ 4.982,00	-\$ 36.036,00
		39067087	-\$ 35.199,00	\$ 1.131,00	-\$ 4.957,00	\$ 5.125,00	-\$ 33.900,00
		41786916	-\$ 64.094,00	-\$ 38,00	-\$ 11.016,00	\$ 9.165,00	-\$ 65.983,00
		39966356	-\$ 29.063,00	-\$ 436,00	-\$ 4.060,00	\$ 4.071,00	-\$ 29.488,00
		40570665	-\$ 30.316,00	-\$ 447,00	-\$ 4.277,00	\$ 4.259,00	-\$ 30.781,00
		40873309	-\$ 53.828,00	-\$ 1.223,00	-\$ 10.031,00	\$ 7.924,00	-\$ 57.158,00
		38182530	-\$ 33.830,00	-\$ 158,00	-\$ 8.018,00	\$ 5.109,00	-\$ 36.897,00
		37891212	-\$ 30.484,00	-\$ 355,00	-\$ 8.509,00	\$ 4.791,00	-\$ 34.557,00
		41481004	-\$ 50.777,00	\$ 1.098,00	\$ 7.260,00	\$ 7.561,00	-\$ 34.858,00
	febrero	45839262	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 5.490,00	\$ 15.555,00
	enero	45520555	\$ 2.050,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 6.533,00	\$ 16.927,00
	diciembre	49084498	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 6.066,00	\$ 16.343,00
	agosto	47773019	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 6.295,00	\$ 16.873,00
	abril	46478501	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 5.697,00	\$ 16.107,00
	septiembre	48098968	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 6.886,00	\$ 5.221,00	\$ 15.317,00
2018	octubre	44573325	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 5.292,00	\$ 15.498,00
	noviembre	44887802	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.918,00	\$ 5.173,00	\$ 15.653,00
	mayo	43017957	\$ 2.504,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 5.329,00	\$ 16.069,00
	marzo	42401123	\$ 2.422,00	\$ 1.512,00	\$ 7.158,00	\$ 4.982,00	\$ 16.074,00
	junio	43328067	\$ 2.504,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 5.026,00	\$ 16.130,00
	julio	43638792	\$ 2.504,00	\$ 2.473,00	\$ 15.605,00	\$ 5.572,00	\$ 26.154,00

	febrero	42092289	\$ 52.495,00	\$ 2.543,00	\$ 16.083,00	\$ 8.441,00	\$ 79.562,00
	enero	41786916	\$ 58.686,00	\$ 1.098,00	\$ 6.881,00	\$ 9.161,00	\$ 75.826,00
	diciembre	45203189	\$ 2.050,00	\$ 1.098,00	\$ 6.959,00	\$ 5.317,00	\$ 15.424,00
	agosto	43948469	\$ 2.050,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 5.470,00	\$ 15.958,00
	abril	42708839	\$ 2.504,00	\$ 1.098,00	\$ 7.049,00	\$ 5.413,00	\$ 16.064,00
	septiembre	44259752	\$ 2.050,00	\$ 2.225,00	\$ 13.922,00	\$ 5.116,00	\$ 23.313,00
2017	octubre	40873309	\$ 49.677,00	\$ 2.204,00	\$ 13.465,00	\$ 7.634,00	\$ 72.980,00
	noviembre	41176897	\$ 45.435,00	\$ 1.779,00	\$ 9.782,00	\$ 6.549,00	\$ 63.545,00
	mayo	39365442	\$ 28.735,00	\$ 1.657,00	\$ 9.554,00	\$ 4.192,00	\$ 44.138,00
	marzo	38770860	\$ 30.372,00	\$ 1.851,00	\$ 10.320,00	\$ 4.533,00	\$ 47.076,00
	junio	39664913	\$ 30.696,00	\$ 1.857,00	\$ 10.092,00	\$ 4.539,00	\$ 47.184,00
	julio	39966356	\$ 27.947,00	\$ 1.602,00	\$ 9.371,00	\$ 4.042,00	\$ 42.962,00
	febrero	38476306	\$ 30.283,00	\$ 1.557,00	\$ 8.997,00	\$ 4.385,00	\$ 45.222,00
	enero	38182530	\$ 32.051,00	\$ 2.272,00	\$ 13.886,00	\$ 5.255,00	\$ 53.464,00
	diciembre	41481004	\$ 47.000,00	\$ 1.959,00	\$ 11.279,00	\$ 6.912,00	\$ 67.150,00
	agosto	40268202	\$ 30.876,00	\$ 1.778,00	\$ 10.203,00	\$ 4.575,00	\$ 47.432,00
	abril	39067087	\$ 33.323,00	\$ 1.968,00	\$ 11.120,00	\$ 4.994,00	\$ 51.405,00
	septiembre	40570665	\$ 29.043,00	\$ 1.417,00	\$ 7.864,00	\$ 4.203,00	\$ 42.527,00
2016	octubre	37313090	\$ 38.065,00	\$ 1.451,00	\$ 6.336,00	\$ 5.281,00	\$ 51.133,00
	noviembre	37601927	\$ 21.685,00	\$ 1.495,00	\$ 4.119,00	\$ 2.751,00	\$ 30.050,00
	mayo	36214164	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.774,00	\$ 4.022,00	\$ 11.391,00
	marzo	35818678	\$ 3.458,00	\$ -	\$ 4.141,00	\$ 4.006,00	\$ 11.605,00
	junio	36413967	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 4.200,00	\$ 4.137,00	\$ 11.932,00
	julio	36618680	\$ 3.595,00	\$ -	\$ 3.763,00	\$ 4.084,00	\$ 11.442,00
	febrero	35622966	\$ 20.005,00	\$ -	\$ 3.630,00	\$ 3.819,00	\$ 27.454,00
	enero	35427791	\$ 3.381,00	\$ -	\$ 8.513,00	\$ 4.198,00	\$ 16.092,00
	diciembre	37891212	\$ 29.103,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 3.840,00	\$ 36.984,00
	agosto	36807383	\$ 3.602,00	\$ -	\$ 3.718,00	\$ 4.152,00	\$ 11.472,00
	abril	36015869	\$ 3.591,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 4.104,00	\$ 11.837,00
	septiembre	37025849	\$ 3.764,00	\$ -	\$ 3.657,00	\$ 4.159,00	\$ 11.580,00
2015	octubre	34848675	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.681,00	\$ 3.680,00	\$ 10.706,00
	noviembre	35042052	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.683,00	\$ 3.715,00	\$ 10.743,00
	mayo	33892771	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.719,00	\$ 3.511,00	\$ 10.575,00
	marzo	33512408	\$ 18.774,00	\$ -	\$ 3.620,00	\$ 3.369,00	\$ 25.763,00
	junio	34082677	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.605,00	\$ 3.544,00	\$ 10.494,00
	julio	34273870	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.673,00	\$ 3.647,00	\$ 10.665,00
	febrero	33322617	\$ 5.784,00	\$ -	\$ 3.665,00	\$ 3.324,00	\$ 12.773,00
	enero	33135126	\$ 648.806,00	\$ -	\$ 3.658,00	\$ 286,00	\$ 652.750,00
	diciembre	35234742	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.669,00	\$ 3.749,00	\$ 10.763,00
	agosto	34463912	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 3.696,00	\$ 3.612,00	\$ 10.653,00
	abril	33702008	\$ 3.345,00	\$ -	\$ 7.060,00	\$ 3.512,00	\$ 13.917,00



	septiembre	34656390	\$ 3.345,00	\$ -	\$ -	\$ 3.646,00	\$ 6.991,00
2014	noviembre	32760504	\$ 17.759,00	\$ -	\$ -	\$ 18,00	\$ 17.777,00
	diciembre	32948301	\$ 11.406,00	\$ -	\$ -	\$ 87,00	\$ 11.493,00
TOTAL							\$ 3.012.030,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **TRES MILLONES DOCE MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$3.012.030,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MARIA FABIOLA BEDOYA DE BUITRAGO** identificada con cédula de ciudadanía N°**31076033**, **MARIA YOLANDA RUIZ PINEDA** identificada con cédula de ciudadanía N°**41894130**, **JOAN ANDRES BUITRAGO RUIZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**1094890438**, **RICARDO BUITRAGO BEDOYA** identificado con cédula de ciudadanía N°**7553352** y **JOHANA PAOLA RUIZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41951132**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO VEINTISÉIS (126) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **MARIA FABIOLA BEDOYA DE BUITRAGO** identificada con cédula de ciudadanía N°**31076033**, **MARIA YOLANDA RUIZ PINEDA** identificada con cédula de ciudadanía N°**41894130**, **JOAN ANDRES BUITRAGO RUIZ** identificado con cédula de ciudadanía N°**1094890438**, **RICARDO BUITRAGO BEDOYA** identificado con cédula de ciudadanía N°**7553352** y **JOHANA PAOLA RUIZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**41951132**; por valor de **TRES MILLONES DOCE MIL TREINTA PESOS M/CTE (\$3.012.030,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.



TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED
HERNANDEZ CALDERON

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.29 22:55:54 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *Ne*

Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I *AVH*

Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1223
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 167

Armenia Quindío, 20 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
HERNANDO ANTONIO CHAVERRA GUERRA	CC. 3468912	PROPIETARIO
LILIA ROSA ALVAREZ RAMIREZ	CC. 21708298	PROPIETARIA

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

1. Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No.114159 de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en la **MZ 12 CS 1 URB CANAS GORDAS** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-153018** y referencia catastral: **630010101000011440011000000000** en Armenia (Q).
2. Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	marzo	71228227	\$ 9.684,00	\$ 7.476,00	\$ 12.175,00	\$ 7.355,00	\$ 36.690,00
	febrero	70850092	\$ 6.887,00	\$ 7.241,00	\$ 12.101,00	\$ 10.231,00	\$ 36.460,00
	enero	70474463	\$ 252,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 9.097,00	\$ 21.850,00
	abril	71606938	\$ 7.273,00	\$ 7.476,00	\$ 12.260,00	\$ 9.891,00	\$ 36.900,00
2024	octubre	69343653	\$ 9.173,15	\$ 9.204,00	\$ 8.020,85	\$ 12.122,00	\$ 38.520,00
	noviembre	69722282	\$ 9.190,06	\$ 9.204,00	\$ 8.874,94	\$ 11.981,00	\$ 39.250,00
	mayo	67465179	\$ 8.994,00	\$ 8.786,00	\$ 11.479,00	\$ 8.691,00	\$ 37.950,00
	marzo	66721990	\$ 10.215,00	\$ 8.023,00	\$ 11.381,00	\$ 5.501,00	\$ 35.120,00
	junio	67812752	\$ 9.569,00	\$ 9.058,00	\$ 11.461,00	\$ 7.772,00	\$ 37.860,00
	julio	68214173	\$ 11.436,00	\$ 9.058,00	\$ 11.603,00	\$ 6.273,00	\$ 38.370,00
	febrero	66356806	\$ 9.161,00	\$ 8.786,00	\$ 11.458,00	\$ 8.055,00	\$ 37.460,00
	enero	65987510	\$ 9.113,00	\$ 8.522,00	\$ 10.752,00	\$ 6.852,00	\$ 35.239,00
	diciembre	70099253	\$ 11.391,00	\$ 9.204,00	\$ 11.324,00	\$ 7.011,00	\$ 38.930,00
	agosto	68590353	\$ 11.434,00	\$ 9.058,00	\$ 11.481,00	\$ 7.297,00	\$ 39.270,00
	abril	67092689	\$ 11.954,00	\$ 9.551,00	\$ 11.470,00	\$ 6.015,00	\$ 38.990,00
	septiembre	68966960	\$ 11.393,00	\$ 9.204,00	\$ 11.336,00	\$ 6.567,00	\$ 38.500,00
2023	octubre	64883872	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.852,00	\$ 5.362,00	\$ 41.042,00
	noviembre	65249430	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.757,00	\$ 5.314,00	\$ 40.899,00
	mayo	63070487	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 5.125,00	\$ 39.736,00
	marzo	62352303	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.626,00	\$ 4.598,00	\$ 39.117,00
	junio	63432762	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.078,00	\$ 4.672,00	\$ 19.288,00



	julio	63794121	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.160,00	\$ 4.760,00	\$ 40.640,00
	febrero	61995555	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 4.016,00	\$ 37.343,00
	enero	61638560	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 4.001,00	\$ 36.570,00
	diciembre	65620616	\$ 6.402,00	\$ 6.655,00	\$ 8.024,00	\$ 13.931,00	\$ 35.012,00
	agosto	64155452	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 10.880,00	\$ 5.585,00	\$ 41.185,00
	abril	62710794	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.660,00	\$ 4.337,00	\$ 38.890,00
	septiembre	64519392	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.836,00	\$ 5.076,00	\$ 19.361,00
2022	octubre	60580755	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ -	\$ 31.403,00
	noviembre	60933320	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 3.553,00	\$ 35.979,00
	mayo	58825844	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.493,00	\$ 2.584,00	\$ 31.652,00
	marzo	58124687	\$ 1.972,00	\$ 955,00	\$ 9.457,00	\$ 2.868,00	\$ 15.252,00
	junio	59176658	\$ 2.037,00	\$ 986,00	\$ 9.449,00	\$ 3.020,00	\$ 15.492,00
	julio	59527881	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.572,00	\$ 3.201,00	\$ 32.348,00
	febrero	57776638	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.882,00	\$ 2.717,00	\$ 15.429,00
	enero	57426812	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.092,00	\$ 2.389,00	\$ 14.311,00
	diciembre	61285885	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 4.077,00	\$ 36.632,00
	agosto	59878648	\$ 11.676,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 3.335,00	\$ 34.016,00
	abril	58475287	\$ 10.717,00	\$ 8.858,00	\$ 9.594,00	\$ 2.757,00	\$ 31.926,00
	septiembre	60229466	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 3.584,00	\$ 35.040,00
2021	octubre	56390523	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.923,00	\$ 2.544,00	\$ 14.297,00
	noviembre	56733763	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.018,00	\$ 2.367,00	\$ 14.215,00
	mayo	54693752	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.170,00	\$ -	\$ 12.510,00
	marzo	54022302	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.097,00	\$ -	\$ 12.437,00
	junio	55032267	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.230,00	\$ -	\$ 12.570,00
	julio	55370166	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.233,00	\$ 2.422,00	\$ 14.995,00
	febrero	53686837	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.131,00	\$ -	\$ 12.471,00
	enero	53352696	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00
	diciembre	57080003	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 9.051,00	\$ 2.426,00	\$ 14.307,00
	agosto	55709048	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.963,00	\$ -	\$ 11.793,00
	abril	54357960	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 9.160,00	\$ -	\$ 12.500,00
	septiembre	56047882	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 8.975,00	\$ 2.255,00	\$ 14.060,00
2020	octubre	52353091	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.113,00	\$ -	\$ 11.356,00
	noviembre	52687892	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	mayo	50708085	\$ 8.085,00	\$ 6.923,00	\$ 7.827,00	\$ -	\$ 22.835,00
	marzo	50058632	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 8.118,00	\$ 1.162,00	\$ 12.620,00
	junio	51051263	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.715,00	\$ -	\$ 8.060,00
	julio	51363475	\$ 1.527,00	\$ 818,00	\$ 5.690,00	\$ -	\$ 8.035,00
	febrero	49733623	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.091,00	\$ 1.102,00	\$ 12.436,00
	enero	49405476	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 1.093,00	\$ 11.687,00
	diciembre	53019524	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.109,00	\$ -	\$ 11.352,00
	agosto	51691902	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 8.122,00	\$ -	\$ 11.365,00

	abril	50058632	-\$ 443,00	\$ 6.923,00	\$ 8.110,00	\$ 379,00	\$ 14.969,00	
		50382466	\$ 8.085,00	-\$ 343,00	\$ 8.115,00	\$ 309,00	\$ 16.166,00	
	septiembre	52022500	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 312,00	\$ 10.744,00	
2019	octubre	48418365	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 911,00	\$ 11.363,00	
	noviembre	48744167	\$ 8.085,00	\$ 6.923,00	\$ 7.324,00	\$ 700,00	\$ 23.032,00	
	mayo	46796105	\$ 8.065,00	\$ 6.923,00	\$ 7.255,00	\$ 357,00	\$ 22.600,00	
	marzo	46155372	\$ 7.303,00	\$ 6.218,00	\$ 7.474,00	\$ 308,00	\$ 21.303,00	
	junio	47118024	\$ 8.065,00	\$ 6.923,00	\$ 7.461,00	\$ 553,00	\$ 23.002,00	
	julio	47442269	\$ 8.628,00	\$ 7.450,00	\$ 7.260,00	\$ 488,00	\$ 23.826,00	
	febrero	45834960	\$ 11.412,00	\$ 10.221,00	\$ 6.917,00	\$ 41,00	\$ 28.591,00	
	enero	45516253	\$ 8.354,00	\$ 7.242,00	\$ 7.213,00	\$ 371,00	\$ 23.180,00	
	diciembre	49079479	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 899,00	\$ 11.176,00	
	agosto	47767974	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.335,00	\$ 685,00	\$ 11.263,00	
	abril	46474210	\$ 8.065,00	\$ 6.923,00	\$ 7.167,00	\$ 481,00	\$ 22.636,00	
	septiembre	48093974	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ -	\$ 526,00	\$ 3.769,00	
TOTAL								\$ 1.892.160,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$1.892.160,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: "el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o concomitante del mandamiento de pago.(Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).
- Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **HERNANDO ANTONIO CHAVERRA GUERRA** identificado con cédula de ciudadanía N°**3468912** y **LILIA ROSA ALVAREZ RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**21708298**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
- Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de "tracto sucesivo" descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **SETENTA Y SEIS (76) MESES**
- Así mismo, se tiene que, el, los las, deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
- Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

"ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial..."

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de los usuario(os) **HERNANDO ANTONIO CHAVERRA GUERRA** identificado con cédula de ciudadanía N°**3468912** y **LILIA ROSA ALVAREZ RAMIREZ** identificada con cédula de ciudadanía N°**21708298**; por valor de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE (\$1.892.160,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Firmado digitalmente por JOSE FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.31 10:55:03 -05'00'

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *N-H*
Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón – Director Comercial.



AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO COACTIVO NÚMERO 1528
Empresas Públicas de Armenia EPA ESP
Dirección Comercial - Jurisdicción Coactiva

Proceso: 2025 – 238

Armenia Quindío, 28 de mayo de 2025

SUJETOS EJECUTADOS:		
NOMBRES-APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CALIDAD
MIRYAM MONROY VILLAMIL	CC. 41905307	PROPIETARIA
FABIO RAMOS AGUDELO	CC. 7522236	PROPIETARIO

El director Comercial (E) de las Empresas Públicas de Armenia **EPA ESP**, en uso de sus facultades legales y reglamentarias, especialmente en virtud del artículo 18 de la ley 689 de 2001, la cual, modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, artículo 5° de la ley 1066 del 2006, Estatuto Tributario Nacional y la Resolución número 0405 de mayo 02 del 2025, que adoptó el manual de recuperación de cartera a través de la jurisdicción coactiva.

CONSIDERANDO

- Que, en el sistema de información de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP; existe el contrato de condiciones uniformes, identificado a través de matrícula EPA No. **131166** de uso RESIDENCIAL, para la prestación de los servicios públicos domiciliarios de acueducto, alcantarillado y aseo, suministrados por parte de **E.P.A, E.S.P.** identificada con NIT **890000439-9**, en el Bien Inmueble ubicado en el **MZ A CS 29 URB VILLA INGLESA** (Dirección reflejada en la Ventanilla Única de Registro – **VUR** y/o la base de datos **ARQBS** de **E.P.A, E.S.P**) identificado con matrícula inmobiliaria: **280-157698** y referencia catastral: **630010105000003730029000000000** en Armenia (Q).
- Que, como resultado de la prestación de los servicios públicos suministrados sobre el bien inmueble individualizado en el numeral anterior, las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, expidieron las facturas de cobro que a continuación se relacionan:

AÑO	MES	FACTURA	ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	ASEO	INTERES	TOTAL
2025	mayo	71802935	-\$ 1.440,00	\$ 1.214,00	\$ 13.772,00	\$ 13.164,00	\$ 26.710,00
	marzo	71046087	\$ 2.541,00	\$ 1.214,00	\$ 12.175,00	\$ 8.740,00	\$ 24.670,00
	febrero	70667370	\$ 2.463,00	\$ 1.174,00	\$ 12.101,00	\$ 8.672,00	\$ 24.410,00
	enero	70292471	-\$ 1.346,00	\$ 1.174,00	\$ 11.327,00	\$ 12.415,00	\$ 23.570,00
	abril	71424853	\$ 2.540,00	\$ 1.214,00	\$ 12.260,00	\$ 9.436,00	\$ 25.450,00
2024	octubre	69161256	-\$ 1.707,85	\$ 1.174,00	\$ 7.425,85	\$ 17.018,00	\$ 23.910,00
	noviembre	69538455	\$ 2.457,06	\$ 1.174,00	\$ 11.799,94	\$ 8.469,00	\$ 23.900,00
	mayo	67284187	\$ 5.877,00	\$ 4.208,00	\$ 11.479,00	\$ 7.986,00	\$ 29.550,00
	marzo	66543593	\$ 11.956,00	\$ 9.551,00	\$ 11.381,00	\$ 7.992,00	\$ 40.880,00
	junio	67657201	\$ 2.486,00	\$ 1.191,00	\$ 11.461,00	\$ 8.092,00	\$ 23.230,00
	julio	68033218	\$ 6.065,00	\$ 4.338,00	\$ 11.603,00	\$ 9.014,00	\$ 31.020,00
	febrero	66175822	\$ 5.010,00	\$ 3.444,00	\$ 11.458,00	\$ 7.648,00	\$ 27.560,00
	enero	65807245	\$ 4.856,00	\$ 3.339,00	\$ 10.752,00	\$ 8.355,00	\$ 27.302,00
	diciembre	69917660	-\$ 1.340,00	\$ 1.174,00	\$ 11.324,00	\$ 12.332,00	\$ 23.490,00
	agosto	68408604	\$ 2.484,00	\$ 1.191,00	\$ 11.481,00	\$ 8.254,00	\$ 23.410,00
2023	abril	66911899	\$ 5.877,00	\$ 4.208,00	\$ 11.470,00	\$ 8.705,00	\$ 30.260,00
	septiembre	68784322	\$ 2.457,00	\$ 1.174,00	\$ 11.336,00	\$ 8.603,00	\$ 23.570,00
	octubre	64705742	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.852,00	\$ 5.907,00	\$ 20.208,00



	noviembre	65069643	\$ 2.331,00	\$ 1.118,00	\$ 10.757,00	\$ 6.385,00	\$ 20.591,00
	mayo	62894784	\$ 13.004,00	\$ 10.889,00	\$ 10.718,00	\$ 5.441,00	\$ 40.052,00
	marzo	62176407	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.626,00	\$ 5.103,00	\$ 19.146,00
	junio	63254771	\$ 13.461,00	\$ 11.259,00	\$ 11.078,00	\$ 5.405,00	\$ 41.203,00
	julio	63616249	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 11.160,00	\$ 5.396,00	\$ 20.094,00
	febrero	61820250	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 10.464,00	\$ 5.257,00	\$ 38.584,00
	enero	61464170	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.706,00	\$ 4.775,00	\$ 37.344,00
	diciembre	65441404	\$ 2.012,00	\$ 2.905,00	\$ 7.807,00	\$ 16.074,00	\$ 28.798,00
	agosto	63977701	\$ 2.378,00	\$ 1.160,00	\$ 10.880,00	\$ 6.053,00	\$ 20.471,00
	abril	62534358	\$ 2.296,00	\$ 1.121,00	\$ 10.660,00	\$ 5.194,00	\$ 19.271,00
	septiembre	64340909	\$ 13.596,00	\$ 11.232,00	\$ 10.836,00	\$ 5.372,00	\$ 41.036,00
2022	octubre	60406081	\$ 12.037,00	\$ 10.107,00	\$ 9.259,00	\$ 4.160,00	\$ 35.563,00
	noviembre	60757404	\$ 12.435,00	\$ 10.428,00	\$ 9.563,00	\$ 4.457,00	\$ 36.883,00
	mayo	59002868	-\$ 1.232,00	\$ 986,00	\$ 9.493,00	\$ 3.823,00	\$ 13.070,00
		58650927	\$ 2.037,00	\$ 955,00	\$ 5.104,00	\$ 3.564,00	\$ 11.660,00
	marzo	57951441	\$ 1.972,00	\$ 8.858,00	\$ 9.449,00	\$ 4.105,00	\$ 24.384,00
	junio	59002868	\$ 10.717,00	\$ 986,00	\$ 9.572,00	\$ 3.947,00	\$ 25.222,00
	julio	59353667	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 6.140,00	\$ 3.501,00	\$ 12.601,00
	febrero	57603347	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 4.936,00	\$ 3.707,00	\$ 11.473,00
	enero	57253175	\$ 1.907,00	\$ 10.428,00	\$ 9.692,00	\$ 4.551,00	\$ 26.578,00
	diciembre	61110983	\$ 12.435,00	\$ 9.814,00	\$ 9.191,00	\$ 4.331,00	\$ 35.771,00
	agosto	59705089	\$ 11.676,00	\$ 986,00	\$ 5.007,00	\$ 3.970,00	\$ 21.639,00
		59784669	\$ 24.000,00	\$ 10.107,00	\$ 9.312,00	\$ 3.145,00	\$ 46.564,00
	abril	58302401	\$ 2.037,00	\$ 923,00	\$ 4.759,00	\$ 3.767,00	\$ 11.486,00
	septiembre	60056823	\$ 12.037,00	\$ 923,00	\$ 4.761,00	\$ 3.772,00	\$ 21.493,00
2021	octubre	56219835	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.918,00	\$ 1.067,00	\$ 9.057,00
	noviembre	56561697	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.676,00	\$ 1.010,00	\$ 8.758,00
	mayo	54525269	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.864,00	\$ -	\$ 8.204,00
	marzo	53854382	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.848,00	\$ 2.545,00	\$ 10.733,00
	junio	54861986	\$ 2.175,00	\$ 1.165,00	\$ 4.647,00	\$ -	\$ 7.987,00
	julio	55200513	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 4.495,00	\$ 1.036,00	\$ 8.837,00
	febrero	53518077	\$ 2.175,00	\$ 923,00	\$ 4.816,00	\$ 2.538,00	\$ 10.452,00
	enero	53185458	\$ 2.112,00	\$ 923,00	\$ 4.789,00	\$ 2.337,00	\$ 10.161,00
	diciembre	56906735	\$ 1.907,00	\$ 1.165,00	\$ 4.739,00	\$ 1.020,00	\$ 8.831,00
	agosto	55538977	\$ 1.907,00	\$ 923,00	\$ 4.821,00	\$ 3.403,00	\$ 11.054,00
	abril	54189855	\$ 2.175,00	\$ 1.131,00	\$ 4.464,00	\$ -	\$ 7.770,00
	septiembre	55878520	\$ 1.907,00	\$ 1.131,00	\$ 4.460,00	\$ 991,00	\$ 8.489,00
2020	octubre	52185532	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.566,00	\$ -	\$ 7.809,00
	noviembre	52519102	\$ 2.112,00	\$ 1.165,00	\$ 4.565,00	\$ 1.879,00	\$ 9.721,00
	mayo	50541193	\$ 2.112,00	\$ 818,00	\$ 3.344,00	\$ -	\$ 6.274,00
	marzo	49892657	\$ 2.175,00	\$ 818,00	\$ 3.319,00	\$ 788,00	\$ 7.100,00

	junio	50868412	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 4.567,00	\$ 1.974,00	\$ 9.199,00
	julio	51196416	\$ 1.527,00	\$ 1.131,00	\$ 7.351,00	\$ 2.001,00	\$ 12.010,00
	febrero	49566099	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.460,00	\$ 822,00	\$ 8.525,00
	enero	49239352	\$ 2.112,00	\$ 1.145,00	\$ 4.474,00	\$ 845,00	\$ 8.576,00
	diciembre	52852072	\$ 2.112,00	-\$ 588,00	\$ 4.557,00	\$ 1.949,00	\$ 8.030,00
	agosto	51525139	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 4.466,00	\$ 581,00	\$ 8.290,00
	abril	50215670	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.189,00	\$ 2.031,00	\$ 12.463,00
		49892657	-\$ 852,00	\$ 1.131,00	\$ 7.209,00	\$ 2.738,00	\$ 10.226,00
	septiembre	51855477	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.324,00	\$ 1.655,00	\$ 12.222,00
2019	octubre	48253338	\$ 2.112,00	\$ 7.977,00	\$ 7.255,00	\$ 2.225,00	\$ 19.569,00
	noviembre	48579551	\$ 2.112,00	\$ 1.098,00	\$ 7.474,00	\$ 2.425,00	\$ 13.109,00
	mayo	46629960	\$ 9.148,00	\$ 1.131,00	-\$ 558,00	\$ 1.261,00	\$ 10.982,00
	marzo	45990278	\$ 2.050,00	-\$ 15,00	-\$ 176,00	\$ 659,00	\$ 2.518,00
	junio	46952259	\$ 2.112,00	-\$ 205,00	-\$ 1.172,00	\$ 888,00	\$ 1.623,00
	julio	38612388	-\$ 9.270,00	-\$ 101,00	-\$ 1.363,00	\$ 1.305,00	-\$ 9.429,00
		39504014	-\$ 9.897,00	-\$ 252,00	-\$ 1.589,00	\$ 1.420,00	-\$ 10.318,00
		47275881	\$ 2.112,00	-\$ 619,00	-\$ 5.953,00	\$ 1.541,00	-\$ 2.919,00
		41318963	-\$ 15.034,00	-\$ 417,00	-\$ 961,00	\$ 1.994,00	-\$ 14.418,00
		40106892	-\$ 9.748,00	-\$ 523,00	-\$ 2.539,00	\$ 1.553,00	-\$ 11.257,00
		39805146	-\$ 10.331,00	-\$ 307,00	-\$ 2.148,00	\$ 1.545,00	-\$ 11.241,00
		39204858	-\$ 10.762,00	-\$ 542,00	-\$ 4.108,00	\$ 1.864,00	-\$ 13.548,00
		41623184	-\$ 19.815,00	-\$ 870,00	-\$ 4.106,00	\$ 3.008,00	-\$ 21.783,00
		37444834	-\$ 2.461,00	-\$ 1.452,00	-\$ 4.342,00	\$ 993,00	-\$ 7.262,00
		38318599	-\$ 9.191,00	-\$ 868,00	-\$ 2.478,00	\$ 1.520,00	-\$ 11.017,00
		40408908	-\$ 10.187,00	-\$ 1.560,00	-\$ 2.070,00	\$ 1.668,00	-\$ 12.149,00
		40711432	-\$ 15.777,00	-\$ 150,00	-\$ 2.874,00	\$ 2.284,00	-\$ 16.517,00
		41015275	-\$ 14.916,00	-\$ 444,00	-\$ 5.422,00	\$ 2.522,00	-\$ 18.260,00
		37734322	-\$ 9.907,00	-\$ 926,00	-\$ 826,00	\$ 1.418,00	-\$ 10.241,00
		37141008	-\$ 11.791,00	\$ 1.131,00	\$ 7.461,00	\$ 3.126,00	-\$ 73,00
		38024989	-\$ 9.100,00	\$ 5.706,00	\$ 7.260,00	\$ 2.369,00	\$ 6.235,00
		38907838	-\$ 9.361,00	\$ 1.098,00	\$ 6.917,00	\$ 2.529,00	\$ 1.183,00
		41929335	-\$ 9.071,00	\$ 1.131,00	\$ 7.213,00	\$ 2.688,00	\$ 1.961,00
	febrero	45669900	\$ 6.779,00	\$ 1.131,00	\$ 7.034,00	\$ 2.400,00	\$ 17.344,00
	enero	45351246	\$ 2.050,00	\$ 5.870,00	\$ 7.335,00	\$ 2.065,00	\$ 17.320,00
	diciembre	48912010	\$ 2.112,00	\$ 1.131,00	\$ 7.167,00	\$ 2.279,00	\$ 12.689,00
	agosto	47601698	\$ 2.112,00	\$ 6.218,00	\$ 6.886,00	\$ 1.983,00	\$ 17.199,00
	abril	46309937	\$ 6.983,00	\$ 1.098,00	\$ 7.058,00	\$ 1.758,00	\$ 16.897,00
	septiembre	47927218	\$ 2.112,00	\$ 7.542,00	\$ 6.918,00	\$ 1.532,00	\$ 18.104,00
2018	octubre	44406727	\$ 7.303,00	\$ 1.462,00	\$ 6.774,00	\$ 1.210,00	\$ 16.749,00
	noviembre	44720643	\$ 2.050,00	\$ 7.542,00	\$ 7.158,00	\$ 1.505,00	\$ 18.255,00
	mayo	42853058	\$ 7.947,00	\$ 1.512,00	\$ 7.088,00	\$ 1.268,00	\$ 17.815,00

	marzo	42213946	\$ 2.422,00	\$ 8.683,00	\$ 11.550,00	\$ 1.136,00	\$ 23.791,00
		42264577	\$ 158.000,00	\$ 8.587,00	\$ 11.630,00	\$ 892,00	\$ 179.109,00
	junio	43163477	\$ 7.947,00	\$ 5.193,00	\$ 6.881,00	\$ 1.712,00	\$ 21.733,00
	julio	43473517	\$ 2.504,00	\$ 5.706,00	\$ 6.698,00	\$ 1.524,00	\$ 16.432,00
	febrero	41929335	\$ 15.657,00	\$ 1.512,00	\$ 6.926,00	\$ 1.942,00	\$ 26.037,00
	enero	41623184	\$ 25.088,00	\$ 5.193,00	\$ 7.049,00	\$ 3.455,00	\$ 40.785,00
	diciembre	45035786	\$ 6.252,00	\$ 2.230,00	\$ 10.021,00	\$ 1.165,00	\$ 19.668,00
	agosto	43783878	\$ 6.779,00	\$ 2.233,00	\$ 10.024,00	\$ 1.084,00	\$ 20.120,00
	abril	42545484	\$ 2.504,00	\$ 1.833,00	\$ 7.699,00	\$ 656,00	\$ 12.692,00
	septiembre	44094667	\$ 6.252,00	\$ 1.642,00	\$ 6.990,00	\$ 648,00	\$ 15.532,00
2017	octubre	40711432	\$ 16.274,00	\$ 1.858,00	\$ 7.848,00	\$ 2.229,00	\$ 28.209,00
	noviembre	41015275	\$ 15.519,00	\$ 1.924,00	\$ 8.142,00	\$ 2.177,00	\$ 27.762,00
	mayo	39204858	\$ 11.874,00	\$ 1.600,00	\$ 6.853,00	\$ 1.471,00	\$ 21.798,00
	marzo	38612388	\$ 10.485,00	\$ 1.551,00	\$ 6.270,00	\$ 1.262,00	\$ 19.568,00
	junio	39504014	\$ 11.115,00	\$ 8.126,00	\$ 10.220,00	\$ 1.833,00	\$ 31.294,00
	julio	39805146	\$ 11.497,00	\$ 1.945,00	\$ 8.715,00	\$ 1.618,00	\$ 23.775,00
	febrero	38318599	\$ 10.415,00	\$ 1.736,00	\$ 7.247,00	\$ 1.345,00	\$ 20.743,00
	enero	38024989	\$ 10.335,00	\$ 2.012,00	\$ 8.980,00	\$ 1.524,00	\$ 22.851,00
	diciembre	41318963	\$ 20.888,00	\$ 1.417,00	\$ 4.641,00	\$ 1.900,00	\$ 28.846,00
	agosto	40106892	\$ 10.981,00	\$ 1.431,00	\$ 4.337,00	\$ 1.210,00	\$ 17.959,00
	abril	38907838	\$ 10.640,00	\$ 1.507,00	\$ 4.200,00	\$ 1.154,00	\$ 17.501,00
	septiembre	40408908	\$ 11.372,00	\$ -	\$ 6.178,00	\$ 1.336,00	\$ 18.886,00
2016	octubre	37141008	\$ 12.691,00	\$ -	\$ 4.041,00	\$ 1.468,00	\$ 18.200,00
	noviembre	37444834	\$ 4.509,00	\$ -	\$ 4.142,00	\$ 339,00	\$ 8.990,00
	mayo	36085343	\$ 216.400,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 216.400,00
	julio	36514882	\$ 3.595,00	\$ -	\$ -	\$ 1.060,00	\$ 4.655,00
	diciembre	37734322	\$ 11.041,00	\$ -	\$ -	\$ 1.213,00	\$ 12.254,00
	agosto	36717071	\$ 3.602,00	\$ -	\$ -	\$ 1.083,00	\$ 4.685,00
	septiembre	36921415	\$ 3.764,00	\$ -	\$ -	\$ 1.106,00	\$ 4.870,00
TOTAL							\$ 2.329.120,00

- Que, las facturas de cobro antes relacionadas; base del recaudo ejecutivo son claras, expresas y actualmente exigibles, por encontrarse debidamente ejecutoriadas y cumplen con los requisitos exigidos para el inicio, trámite y terminación del proceso por Jurisdicción Coactiva.
- Que al tratarse de obligaciones de tracto sucesivo, las mencionadas facturas de cobro contienen una obligación acumulada (capital, intereses y descuentos) a la fecha de ejecución del presente Auto de Mandamiento de Pago Coactivo, por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$2.329.120,00)**; por concepto de la prestación de los servicios de acueducto, alcantarillado y aseo, sobre del bien inmueble individualizado en el numeral primero de la parte considerativa, lo cual, configura una contraprestación a cargo de los propietarios(as) y/o titular(es) de derecho real de dominio de dicho bien inmueble.
- Que, por virtud del artículo 5° de la ley 1066 del 2006, artículo 130 de la ley 142 de 1994 y los artículos 824, 825, 826 y 828 del Estatuto Tributario Nacional, y la Resolución 0405 del 02 de mayo de 2025, el Director Comercial de Empresas Públicas de Armenia ESP, es competente para iniciar el respectivo proceso de cobro coactivo, donde se estipula que: *"el funcionario ejecutor cuenta con facultades de fiscalizador para acceder a la información necesaria para el desarrollo del cobro coactivo, en cumplimiento del deber previsto en el artículo 98 de la Ley 1437 de 2011, para lo cual podrá realizar investigaciones que permitan establecer la existencia de bienes o información del deudor, de forma previa y durante la ejecución del procedimiento coactivo, sin que se requiera para ello de la existencia previa o*

concomitante del mandamiento de pago. (Artículo 825-1. Competencia Para Investigaciones Tributarias...Artículo adicionado por el artículo 100 de la Ley 6 de 1992).

6. Que, de conformidad con la información verificada en el sistema de Ventanilla Única de Registro (VUR) y la base de datos ARQBS de las Empresas Públicas de Armenia EPA ESP, se puede constatar que: **MIRYAM MONROY VILLAMIL** identificada con cédula de ciudadanía N°**41905307** y **FABIO RAMOS AGUDELO** identificado con cédula de ciudadanía N°**7522236**; son los responsables de la obligación discriminada en el numeral 4 de la presente parte considerativa, toda vez que acreditan la calidad de usuarios (as) y/o propietario(as) del señalado bien inmueble, recayendo como resultado sobre ellos, el valor discriminado y ejecutado con anterioridad.
7. Que, la última factura de cobro que determina la obligación acumulada de las demás facturas de naturaleza de “tracto sucesivo” descritas con anterioridad, se encuentra vencida hace **CIENTO OCHO (108) MESES**
8. Así mismo, se tiene que, los deudor(es)(as) no ha(n) realizada financiación de la deuda, abonos o pagos parciales.
9. Que, al respecto la **LEY 689 de 2001** dispone:

“ARTICULO 18. Modifica el artículo 130 de la ley 142 de 1994, el cual quedará así:

ARTICULO 130. Partes del contrato. Son partes del contrato la empresa de servicios públicos, el suscriptor y/o usuario.

El propietario o poseedor del inmueble, el suscriptor y los usuarios del servicio son solidarios en sus obligaciones y derechos en el contrato de servicios públicos.

Las deudas derivadas de la prestación de los servicios públicos podrán ser cobradas ejecutivamente ante la jurisdicción ordinaria o bien ejerciendo la jurisdicción coactiva por las empresas industriales y comerciales del Estado prestadoras de los servicios públicos. La factura expedida por la empresa y debidamente firmada por el representante legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho Civil Comercial...”

De conformidad con las consideraciones anteriormente expuestas, el director Comercial (e) de Empresas Públicas de Armenia ESP,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo de pago en favor de **EMPRESAS PUBLICAS DE ARMENIA EPA ESP**, y en contra de la persona y bienes de la usuaria(o) **MIRYAM MONROY VILLAMIL** identificada con cédula de ciudadanía N°**41905307** y **FABIO RAMOS AGUDELO** identificado con cédula de ciudadanía N°**7522236**; por valor de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$2.329.120,00)**, por los conceptos señalados en la parte motiva, más los intereses moratorios causados desde la ejecutoria del título base del recaudo ejecutivo hasta el pago total de la obligación conforme a lo dispuesto en el artículo 1617 del Código Civil Colombiano, las demás facturas de cobro futuras vigentes que se generan y aumenten la obligación adeudada, y los gastos y/o costas del presente proceso.

SEGUNDO: Advertir al deudor que dispone de quince (15) días hábiles, siguientes a la notificación de esta providencia, para cancelar la deuda o proponer las excepciones legales que estimen pertinente conforme a los artículos 830 y 831 del Estatuto Tributario.

TERCERO: Notificar este mandamiento de pago personalmente, previa citación para que comparezca, el ejecutado, su apoderado o representante legal dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la misma. Si vencido el termino no comparece se notificará por correo, conforme a lo dispuesto en el artículo 826 del Estatuto Tributario.

CUARTO: Empresas Públicas de Armenia EPA ESP se reserva el derecho de solicitar y practicar las medidas cautelares a las que haya lugar.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

JOSE FRANCINED

HERNANDEZ CALDERON

JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN

Director Dirección Comercial
Empresas Públicas de Armenia ESP

Firmado digitalmente por JOSE
FRANCINED HERNANDEZ CALDERON
Fecha: 2025.05.31 11:54:00 -05'00'

Proyecto: Nicolás Herrera Restrepo – Contratista Universitario *N-H*
Reviso: Ángela Viviana Henao Herrera – Profesional Especializado I
Aprobó: José Francined Hernández Calderón– Director Comercial.

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN

El presente aviso se desfija hoy doce (12) de junio de dos mil veinticinco (2025), siendo las cinco y treinta (05:30) de la tarde.

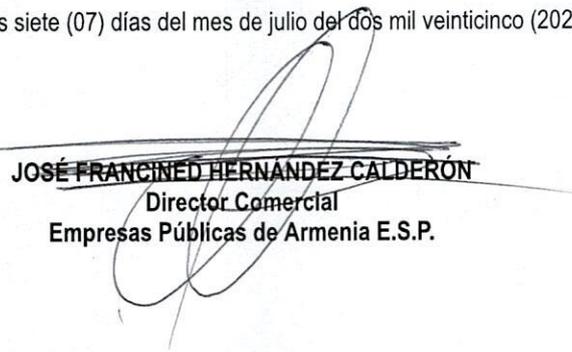


JOSE FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Que fueron hábiles para pagar o proponer por escrito las excepciones contra el mandamiento de pago, los días 13, 16, 17, 18, 19, 20, 24,25, 26, 27, 1, 2, 3, 4 y 7 de julio de 2025, inclusive, se deja constancia que durante el término de la presentación de las Excepciones contra los Autos Mandamiento de Pago Coactivo NO SE PRESENTARON; a su vez se adjuntan los referenciados.

Dada en Armenia Quindío, a los siete (07) días del mes de julio del dos mil veinticinco (2025).



~~JOSÉ FRANCINED HERNÁNDEZ CALDERÓN~~
Director Comercial
Empresas Públicas de Armenia E.S.P.